



Andres Sepp
Riigimetsa Majandamise Keskus

Teie 29.11.2022 nr 3-1.63/2022/6574

Meie 29.11.2022 nr 5-4/6805-2

liia.tannbaum@rmk.ee

Vastuskiri

Lugupeetud härra Andres Sepp

Olete esitanud Saaremaa Vallavalitsusele (edaspidi *vallavalitsus*) pöördumise (registreeritud vallavalitsuse dokumendiregistris 29.11.2022 nr 5-4/6805-1) seoses Kihelkonna metskond 449 kinnistul planeeritava lammutustööga. Vastuseks Teie pöördumisele selgitame järgmist.

Üldjuhul tuleb vastavalt ehitusseadustiku Lisale 1 „Tabel ehitusteatis, ehitusprojekti ja ehitusloa kohustuslikkuse kohta“ ehitisealuse pinnaga üle 60 m² hoone lammutamiseks koostada ehitusprojekt (sh jäätmekava <https://www.saaremaavald.ee/liigiti-kogumine/ehitusjaatmed>) ja taotleda ehitusluba ning 20-60 m² ehitisealuse pinnaga hoone, mille kõrgus ei ületa 5m esitada ehitusteatis ja ehitusprojekt.

Kuna aga Saare maakonnas Saaremaa vallas Rootsikülas Kihelkonna metskond 449 (katastritunnus 30101:001:0674) kinnisasjal paiknev hoone puudub ehtisregistrist, siis puudub vallal täpne teadmine nimetatud hoone suuruse, olemuse ja seisukorra kohta.

Kui hoone on varisemisohtlik, siis võiks selle lammutada ka vastavalt ehitusseadustiku § 2 lõikele 2, mille kohaselt ehitusseadustikku ei kohaldata ... ohu tõrjumisel ja kõrvaldamisel ...viivitamata tehtavale, vältimatu ja edasilükkamatu vajaduse tõttu ehitamisele.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Piret Kuldsaar
ehituslubade spetsialist

Piret Kuldsaar,
piret.kuldsaar@saaremaavald.ee